

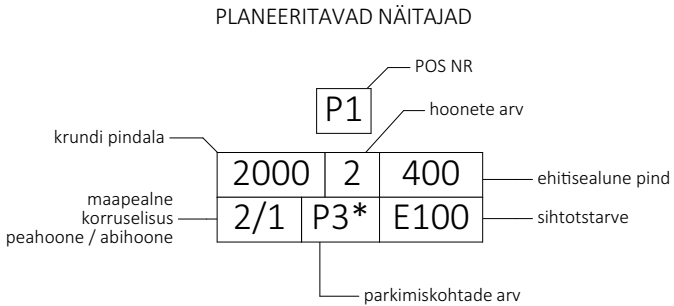
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

PLANEERITAVA KATASTRÜKSUSE TUNNUS	19801:002:1586
PLANEERINGUALA PINDALA	2000 M ²
KATASTRÜKSUSE ALGNE PINDALA	2000 M ²
OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA 100%
PLANEERITAV SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA 100%
MOODUSTATAVATEKRUNTIDE ARV	1
MOODUSTATAVAKRUNDI SUURUS	2000 M ²

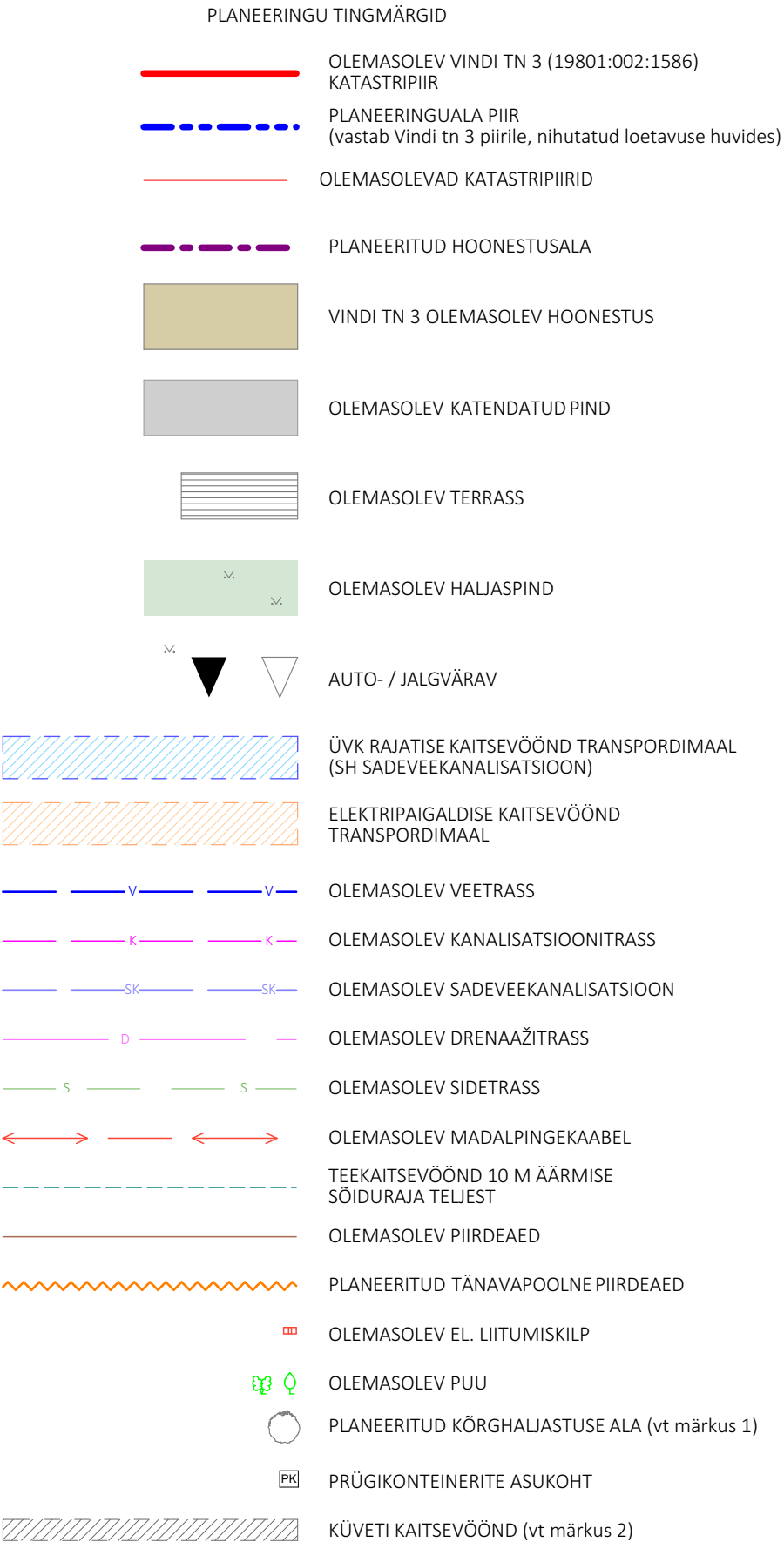
Märkused:

1. Kõrghaljastuse näidatud asukoht on põhimõtteline ja tuleb täpsustada haljastusprojektiga. Jälgida olemasolevate tehnovõrkude paiknemist, mitte istutada uut kõrghaljastust tehnovõrkude kaitsevööndidesse
2. Kaitsevöönd annab võimaluse rajada Vindi tn 3 katastriüksusele küveti juhul, kui katastriüksusel tekib probleem liigniiskusega. Küveti rajamine ei ole kohustuslik. Täpsemalt vt seletuskiri.

EHITUSÕIGUS	
POSITSIOONI NR	1
KRUNDI AADRESS	VINDI TN 3
KRUNDI SUURUS, M ²	2000 M ²
MAX EHITISEALUNE PIND M ²	400 M ²
HALJASTUSE OSAKAAL MIN	40%
PÕHIHOONETE ARV KRUNDIL	1
ABIHOONETE ARV KRUNDIL	1
PÕHIHOONE MAX KÕRGUS, M	9,0
ABUHOONETE MAX KÕRGUS, M	5,0
KATUSEKALLE	0...20°
PÕHIHOONE MAX KORRUSELISUS MAAPEALNE / MAA-ALUNE	2 / 0
ABIHOONETE MAX KORRUSELISUS MAAPEALNE / MAA-ALUNE	1 / 0
HOONESTUSE MIN TULEOHUTUSKLASS	TP3
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % VAST. DP LIIGILE	EE 100%
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % VAST. KATASTRIÜKSUSE LIIGILE	E 100%
SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA VAST. DP LIIGILE, M ² (MAX)	500
PARKIMISKOHTADE ARV	MIN 3



* Vindi tn 3 katastriüksusel on 2 olemasolevat parkimiskohta majasiseses garaažis ja 1 lisakoht õues, parkimiskorraldust ei muudeta



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2000 M ²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
KRUNDITUD MAA BILANS: - ELAMUMAA	2000 M ² (100%)
PLAN. ALA HOONESTUSTIHEDUS	KUNI 0.25
PLAN. ALA HALJASPINNA OSAKAAL	MIN 40%

Töö: Vindi 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneering			Joonestas: Ivan Gavrilov
Aadress: Vindi tn 3, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond			
Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega		Joonise nr DP-05	Vastutav spetsialist: Ivan Gavrilov Diplomeeritud arhitekt, tase 7 Kutsetunnistus nr E004675
Korraldaja: Harku Vallavalitsus Teenuste tn 2, Tabasalu 76901 Harku vald	Staadium DP	Mõõtkava 1:500	Koostaja: OÜ Vanarc Mõigu tee 11/2, 75312, Peetri info@vanarc.ee
Huvitatud isik: Eraisik	Kuupäev 23.12.2025	Projekti nr 25070401	